



Република Србија
ОПШТИНА СВИЛАЈНАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА
**Одељење за урбанизам, изградњу,
комуналне и имовинско-правне послове**
Број: РОР-SVI-14417-IUP-6/2023
Заводни број: 351-515/2023-IV/03
Дана: 27.11.2023.године
С В И Л А Ј Н А Ц

Одељење за урбанизам, изградњу, комуналне и имовинско-правне послове Општинске управе општине Свилајнац, решавајући по захтеву **Јовановић Јагодице**, [REDACTED] коју заступа Снежана Југовић, [REDACTED], по Пуномоћју овереном код јавног бележника Поповић Владимира, заведеном под бројем: УОП-II: 525-2021 од 12.02.2021.године; за издавање употребне дозволе, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), а у складу са чланом 33, 136. и 141. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018-аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), донело је

РЕШЕЊЕ

О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ Јовановић Јагодици, [REDACTED]
[REDACTED] употреба:

- **помоћног објекта**, (категорија објекта: А, класификациони број: 127141 100%), обележеног у Елаборату геодетских радова кп.бр. 5028/2 К.О. Свилајнац као објекат број 1,

спратности П+0, бруто површина приземља **82,60m²**, нето површина приземља **71,38m²**, изграђеног на катастарској парцели број: **5028/2 К.О. Свилајнац** у Свилајнцу, потес „Ливада“, површина катастарске парцеле 2882m².

Решењем о одобрењу за извођење радова донетог од стране Одељења за урбанизам, изградњу, комуналне и имовинско-правне послове Општинске управе општине Свилајнац заводни број: 351-272/2021-IV/03 односно број: ROP-SVI-14417-ISAW-1/2021 од 19.05.2021.године и Решењем о измени одобрења за извођење радова донетог од стране Одељења за урбанизам, изградњу, комуналне и имовинско-правне послове Општинске управе општине Свилајнац заводни број: 351-242/2023-IV/03 односно број: ROP-SVI-14417-ISAWA-3/2023 од 17.08.2023.године одобрена је изградња наведеног објекта у ставу један диспозитива овог решења.

Објекат ближе описан у ставу 1 диспозитива овог решења прикључени су на комуналну инфраструктуру.

За објекте из става 1. овог Решења урађен је од стране Агенције „ГЕОПЛАН“ Свилајнац:

- Елаборат геодетских радова снимања објеката на катастарској парцели број: 5028/2 К.О. Свилајнац број: 952-035-53625/2023 од 25.09.2023. године;

- Елаборат геодетских радова подземних водова и инсталација на катастарској парцели број: 5028/2 К.О. Свилајнац број: 952-035-53625/2023 од 25.09.2023. године.

Минимални гарантни рок за објекат из става 1. овог решења износи 2 године.

Образложење

Дана 20.11.2023. године, **Јовановић Јагодица**, [REDACTED] [REDACTED] коју заступа Снежана Југовић, [REDACTED] [REDACTED] по Пуномоћју овереном код јавног бележника Поповић Владимира, заведеном под бројем: УОП-II: 525-2021 од 12.02.2021.године; поднела је захтев за издавање употребне дозволе за објекат ближе описане у ставу 1 диспозитива овог решења, изграђен на катастарској парцели број: **5028/2 К.О. Свилајнац** у Свилајнцу, потес „Ливада“, површина катастарске парцеле 2882m².

Уз захтев је приложена следећа документација:

- Пуномоћје потписано и оверено код Јавног бележника Владимира Поповића у Свилајнцу заведеном под бројем: УОП-II: 525-2021 од 12.02.2021.године;

- Одлука Јовановић Јагодице, [REDACTED] [REDACTED] о одређивању одговорног лица Снежане Ж. Југовић, дипл.инг.арх. са лиценцом ИКС број: 300 0840 16; за издавање потврда о техничким прегледима предметних објеката;

- Изјава инвеститора Јовановић Јагодице, [REDACTED] [REDACTED] да је изграђени помоћни објекат, обележен у Елаборату геодетских радова на кп.бр. 5028/2 К.О. Свилајнац као објекат број 1, спратности П+0, бруто површина приземља 82,60m², нето површина приземља 71,38m², изграђеног на

катастарској парцели број: 5028/2 К.О. Свилајнац у Свилајнцу, потес „Ливада“, површина катастарске парцеле 2882m², изведен према Решењу о одобрењу за извођење радова донетог од стране Одељења за урбанизам, изградњу, комуналне и имовинско-правне послове Општинске управе општине Свилајнац заводни број: 351-272/2021-IV/03 односно број: ROP-SVI-14417-ISAW-1/2021 од 19.05.2021.године и Решењу о измени одобрења за извођење радова донетог од стране Одељења за урбанизам, изградњу, комуналне и имовинско-правне послове Општинске управе општине Свилајнац заводни број: 351-242/2023-IV/03 односно број: ROP-SVI-14417-ISAWA-3/2023 од 17.08.2023.године;

- Потврда о изграђеном помоћном објекту од 16.11.2023.године, обележен у Елаборату геодетских радова на кп.бр. 5028/2 К.О. Свилајнац као објекат број 1, спратности П+0, бруто површина приземља 82,60m², нето површина приземља 71,38m², изграђеног на катастарској парцели број: 5028/2 К.О. Свилајнац у Свилајнцу, потес „Ливада“, површина катастарске парцеле 2882m², изведен према Решењу о одобрењу за извођење радова донетог од стране Одељења за урбанизам, изградњу, комуналне и имовинско-правне послове Општинске управе општине Свилајнац заводни број: 351-272/2021-IV/03 односно број: ROP-SVI-14417-ISAW-1/2021 од 19.05.2021.године и Решењу о измени одобрења за извођење радова донетог од стране Одељења за урбанизам, изградњу, комуналне и имовинско-правне послове Општинске управе општине Свилајнац заводни број: 351-242/2023-IV/03 односно број: ROP-SVI-14417-ISAWA-3/2023 од 17.08.2023.године; урађена од стране Снежане Ж. Југовић, дипл.инг.арх. са лиценцом ИКС број: 300 О840 16; у складу са одредбама члана 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 85/2015 и 96/2023), уместо извештаја о техничком прегледу;

- Решење о одобрењу за извођење радова донетог од стране Одељења за урбанизам, изградњу, комуналне и имовинско-правне послове Општинске управе општине Свилајнац заводни број: 351-272/2021-IV/03 односно број: ROP-SVI-14417-ISAW-1/2021 од 19.05.2021.године;

- Решење о измени одобрења за извођење радова донетог од стране Одељења за урбанизам, изградњу, комуналне и имовинско-правне послове Општинске управе општине Свилајнац заводни број: 351-242/2023-IV/03 односно број: ROP-SVI-14417-ISAWA-3/2023 од 17.08.2023.године одобрена је изградња наведеног објекта у ставу један диспозитива овог решења;

- Решење Одељења за инспекцијски надзор и пољопривреду-грађевинска инспекција Општинске управе општине Свилајнац број: 320-15/2021-IV/04 од 26.03.2021.године;

- Елаборат геодетских радова снимања објеката на катастарској парцели број: 5028/2 К.О. Свилајнац број: 952-035-53625/2023 од 25.09.2023. године, урађен од стране Агенције „ГЕОПЛАН“ Свилајнац;

- Елаборат геодетских радова подземних вода и инсталација на катастарској парцели број: 5028/2 К.О. Свилајнац број: 952-035-53625/2023 од 25.09.2023. године, урађен од стране Агенције „ГЕОПЛАН“ Свилајнац и

- Доказ о уплати накнаде за рад органа управе, републичке административне таксе и накнаде за Централну евиденцију.

Сва документација приложена је у складу са чланом 158. Закона о планирању, и изградњи ("Службени гласник РС", број: 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), обавештења Службе за катастар непокретности Јагодина број: 952-04-035-24491/2023 достављено

22.11.2023. године, у коме се наводи да је прегледом елабората геодетских радова утврђено да су исти сачињени у складу са прописима, стандардима и техничким нормативима и чланом 43 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 96/2023), а сходно одредбама члана 5 Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 85/2015 и 96/2023).

Минимални гарантни рок од две године за предметни објекат наведен у диспозитиву овог решења, одређен је у складу са одредбама Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Службени гласник РС", број 27/2015, 29/2016 и 78/2019).

На основу свега напред наведеног, сходно члану 158. Закона о планирању и изградњи, а у складу са чланом 141. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018-аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), одлучено је као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења допуштена је жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд, улица Немањина 22-26, у року од 8 (осам) дана од дана пријема решења.

Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 560,00 динара административне таксе.

Обрађивач

Горица Војиновић, грађ.инж.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Елизабета Филиповић, дипл.инж.арх.